

Referat fra generalforsamlingen d. 19. marts 2018 i Højbjerg Badminton.

Tilstede: 29 huse var repræsenteret, 29 stemmer + Ulrik Bjerre fra administrationskontoret.

| | |
|--------------------|---|
| <p>Ad 1</p> | <p>Valg af dirigent: Jørgen Broch 34D blev valgt til dirigent. Jørgen kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.</p> |
| <p>Ad 2</p> | <p>Bestyrelsens beretning: Vi skal nu gøre status for 2017 i Holmes Have. Vi har en fornuftig glatførerbekæmpelse, der ikke har drænet vores kasse. Der er også kommet en del nye beboere til, som jeg vil byde velkommen.</p> <p>Legepladsen: Vi besluttede på sidste generalforsamling, at pladsen skulle have et ansigt løft, hvor bl.a. alt sand skulle væk og der skulle lægges gummifliser på legepladsen. Desværre fik en ekstra udgift, da der var personer, som syntes at de opmålinger, som Lapefa havde stukket af, skulle ødelægges, så det var om igen. Til sidst lykkedes det, og vi har nu en rigtig dejlig legeplads. Skulle der være nogen, som har plastvipper eller små cykler i overskud, må de gerne sætte dem ned på legepladsen, så flere kan få gavn af dem.</p> <p>Plantebælter: Ligeledes på sidste års generalforsamling, blev det besluttet at gøre noget ved plantebæltet ud mod Kvædevej. Jørgen Aaboe og Anne-Marie Ebdrup 50A satte deres arbejdes kraft til rådighed, så projektet kunne gennemføres. Der blev lavet et stort forarbejde bl.a. med kommune, nabohøring og gartner firmaet BUUS, og med det fantastiske forarbejde blev alt godkendt af kommunen. Arbejdet blev sat i gang januar 2018, men af regnskabsmæssige årsager havde vi fået fakturaen i 2017, hvor projektet var budgetteret til. Vi har aftalt med Buus, at de skal vedligeholde plantebæltet de næste 5 år, så det kan udvikle sig korrekt. Lapefa ville ikke byde på arbejdet, da de ikke havde folk til at kunne udføre plantebæltet. Jørgen vil gerne uddybe projektet, hvis der skulle være ønske herom.</p> <p>Lapefa tager sig af klipning af bøgepur og hæk, græssslåning og andre viceværtopgaver.</p> <p>Tv pakken: Der er kommet en ny lov, der gør at folk ikke er tvunget med i tv pakker, men bestyrelsen er lidt i tvivl om det gælder, når det står i en forenings vedtægter. Jeg har forespurgt hos en boligforening, de har ladet det være op til afdelingsbestyrelserne. Så bestyrelsen har besluttet at hvis nogen vil ud af tv pakken, skal de søge bestyrelsen om tilladelse, men det gælder kun for tv pakken, internet har vi intet med at gøre.</p> <p>Skraldesortering: Vi har fra efteråret skulle sortere vores skrald, som alle andre i Aarhus. Bestyrelsen syntes starten med sortering er gået godt, der var nogle enkelte gange, en papircontainer har være fyldt et sted, så gå til en af de andre skraldeøer, Hvad storskrald angår går det bedre, de fleste har lært og sætte skilt på, så man kan se det er meldt til storskrald. Postkasserne i første skraldeø er flyttet, så der blev plads til de nye containere. Vi har et privat firma til at rengøre skraldecontainerne, det sker engang i kvartalet, og hvis der bliver nødvendigt, kan de bestilles til ekstra rengøring.</p> <p>Hjemmesiden: Holmes Have har fået en ny hjemmeside, der gerne skulle blive vores talerør udadtil, og bestyrelsen håber hjemmesiden kan afløse, den facebook side, som har kørt indtil nu. Tanken er at bestyrelsen og beboerne kan skrive på et lukket forum, som kun kan læses af de, der er tilmeldt. Når der så er kommet et indlæg, skal alle tilmeldte få en mail, at der var et nyt indlæg, men denne del mangler lidt endnu. Hovedsiden på hjemmesiden kan læses af alle, og her kan der skrive noget, der godt må komme lidt længere ud end lige Holmes Have.</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>Bestyrelsen har tænkt, at også lejerne, skal have adgang til den lukkede del, så de bliver bedre integreret i Holmes Have.</p> <p>De grønne områder: Der har været lidt problemer med hunde lorte på de grønne områder, men jeg tror efterhånden de er blevet løst, i takt med det er blevet påtalt.</p> <p>De er dejligt at se børn lege på de grønne områder, men en lille bøn fra Lapefa er, at de gerne vil have børnene til at tage de ting, der er leget med med hjem igen, og hvis der er leget med sten, så fjerne dem igen, så der kan blive slået græs uden problemer.</p> <p>Brostenene i indkørslen bliver fjernet og der bliver lagt asfalt samt højtynder. Det hele bliver på kommunens regning.</p> <p>Vi har haft problemer lågen, da der var lavet hærværk på tastaturet.</p> <p>Der har også været klippet hul i heget nede bagved ud til Kvædevej, det ligner en flugtvej for en tyv, men vi har fået det lukket, men desværre koster det jo hvergang.</p> <p>Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for godt arbejde i 2017-2018.</p> <p>Efter et par kommentar blev beretning enstemmigt godkendt</p> |
| Ad 3 | <p>Aflæggelse af regnskab: Ejendomsadministrator Ulrik Bjerre aflagde regnskab. Regnskabet blev godkendt.</p> |
| Ad 4 | Der var ikke indkommet nogle forslag. |
| Ad 5 | <p>Vedtagelse af budget og fastsættelse af budget og fastsættelse af kontingent. Budgettet blev forelagt af Ulrik og godkendt. Kontingentet til foreningen er uændret 2.300 kr. i kvartalet</p> |
| Ad 6 | <p>Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Aaboe, Jess Seiersen og Lars Luthöft var på valg. Alle tre blev genvalgt for 2 år. Stinne Betingen og Søren Lauge Nielsen blev valgt som 1.- og 2. suppleant i nævnte rækkefølge.</p> |
| Ad 8 | Valg af administrator: Ulrik Bjerre, Bjerres Ejendomsadministration blev genvalgt. |
| Ad 9 | Valg af revisor: Henriette Søby blev genvalgt som revisor, men Verner Jepsen blev genvalgt som revisor suppleant |
| Ad 10 | <p>Eventuelt: Der blev spurgt til el stander til El biler, det bliver nok svært og etablerer disse standere, da spørgsmålet hvem skal betale nok vil komme frem, men bestyrelsen har noteret forslaget. Der blev forespurgt til legepladsen, der måske ikke var den mest ophidsende, men der var en plast vippe, børnebænk, og så ville bestyrelsen se på andre legesager. Der blev forespurgt til en trampolin, evt. en nedgravet trampolin. Bestyrelsen var imod, og det med nedgravning er en bekostelig affære, så det må nok være et nej.</p> |

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamling.

Højbjerg den 19. marts 2018

Jørgen Broch dirigent for generalforsamlingen

Jess Seiersen formand