

Referat fra generalforsamlingen d. 18. marts 2019 i Højbjerg Badminton.

Tilstede: 28 huse var repræsenteret, 26 stemmer + Ulrik Bjerre fra administrationskontoret.

<p>Ad 1</p>	<p><u>Valg af dirigent:</u> Lisbeth Kildahl (34B) blev valgt: Lisbeth Kildahl kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.</p>
<p>Ad 2</p>	<p><u>Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2018:</u> Vi har nu afsluttet et år, der er gået over i historien, som det varmeste år i dette århundrede. Vi havde et forholdsvis varmt forår, og så havde vi en rigtig varm sommer, nok også for varm for de fleste danskere, og så fik et mildt efterår.</p> <p><u>De grønne områder:</u> Som det kan ses af dette års regnskab, har den varme sommer betydet lavere gartnerudgifter. Heldigvis havde vi lavet en ny aftale med Lapefa, en aftale som Lapefa selv havde foreslået på et statusmøde i oktober 2017. Aftalen var lavet på den måde, at vi afregnede månedsvis og kun skulle betale, når arbejdet var udført. Tidligere skulle vi have betalt for 24-30 græsslåninger om året, hvor der i 2018 kun blev slået græs 10 gange. Desværre begyndte det efter vintersæsonen af gå galt med vort samarbejde med Lapefa, vi fik ikke udført det arbejde som var aftalt, kvaliteten af arbejdet var meget svingende og regninger blev ikke fremsendt månedsvis. - Efter mange henvendelser, skete der ikke rigtig noget og vi har fortsat ingen fakturaer modtaget for sommerens ejendomsservice og udskiftning af gavle på 2 af foreningens skure.</p> <p>Så gode råd kan være dyre, men heldigvis ikke i dette tilfælde. Jørgen Aaboe styrede slagets gang for foreningen, der bevirkede at vi måtte skifte leverandør. Heldigvis havde Buus sin gang i vor forening, da de står for den nye beplantning, så Jørgen tog en snak med dem, og vi blev hurtig enige om en aftale med sommer vedligeholdelsen uden det blev dyrere for foreningen. Samtidig får vi nu leveret ejendomsservice med høj gartnerfaglig ekspertise. Dette ses også i plantebælterne hvor der i starten af året blev udyndet træer og fjernet invasive plantearter.</p> <p>Vi har også lavet en aftale med et firma, der kommer én gang i kvartalet og renser containere, så de er pæne og lugtfri</p> <p><u>Vandhaner:</u> De vandhaner som er i de 4 skraldeøer er tilgængelige for de håndværksfirmaer Grundejerforeningen laver aftaler med f.eks. BUUS og maler. Hanerne vil normalt være lukkede. Det firma, som renser vor containere, har selv vand med.</p> <p><u>Info folder:</u> Vi udsendte en revideret infofolder i 2018 og opfordrer til at bruge den. - Der står hvordan dagligdagen fungerer i Holmes Have. Folderen revideres én gang årlig når det konstituerende bestyrelsesmøde har været afholdt.</p> <p><u>Vinter</u> Hvad glatførerbekæmpelse angår er vi også gået over til Buus. Vi har fået lavet en fornuftig aftale, og jeg må indrømme, det kan ses. Der ligger ikke store klatter af Leca på stierne og fortovet rundt om Holmes Have er saltet moderat.</p> <p><u>Skurmaling:</u> Jeg må indrømme jeg har aldrig været på en så stor opgave, som styre malingen af skurene. Malerfirmaet overholdte ikke aftale, der var skure som ikke skulle males, så var der skure, hvor der ikke var skiftet plader, når maleren var klar, men til sidst lykkedes det.</p>

	<p><u>Skraldesortering:</u> Vi har i efteråret måttet i gang med skraldesortering, som de øvrige borgere i Aarhus, det nye er at plastic og glas skal sorteres, det må jo gå godt, da vi ikke har fået nogen løftet pegefinger fra kommunen. Der er stadig nogen som ikke binder knuder på affaldsposerne, så endnu engang bind knuder, da det om sommeren kan komme til at lugte fælt fra skraldecontaineren. Der kommer også lidt pap i den forkerte container, men det gør ikke nogen skade, da det kun hjælper til, at der spares på olien ved afbrænding.</p> <p><u>Vejen:</u> Som man nok har opdaget, at der nu er kommet hjagtænder ved udkørslen til Hjulbjergvej, så vær forsigtig, når I kører ud. - Bestyrelsen har efterfølgende fået bøgehækken beskåret i begge hjørner for at lette oversigten.</p> <p><u>El Ladestandere</u> Bestyrelsen har drøftet hvordan vi som forening forholder os til el ladestandere, som blev nævnt på sidste års generalforsamling. Vi har haft kontakt til Energistyrelsen og Aarhus Kommune. Der mangler fortsat både i kommunen og på landsplan en godkendt infrastruktur på opladning af el biler og plugin hybrid. Indtil da foreslår vi at Foreningen ikke tager yderligere initiativer.</p> <p><u>Hjemmesiden:</u> Vores hjemmeside www.holmeshave.dk er ved at være total køreklar, så det skulle gerne ende med at blive talerør for foreningen, den bruges allerede meget af ejendomsmæglere og andre med interesse for vor forening. Bestyrelsen har netop rundsendt en opfordring til af alle ejere tilmelder deres mailadresse til hjemmesiden så vi fremover kan bruge den ved direkte udsendelser af nyheder og informationer. De få ejere der ikke har mailadresse vil fortsat modtage skriftlig information. Jeg tror nu at jeg er kommet hele vejen rundt for året 2018 og er som den øvrige bestyrelse klar til debat og evt. uddybende spørgsmål. Henriette Søby (38C) spurgte om der blev fejlet efter vinteren, så Leca granulatet kom væk. Jørgen Aaboe kunne bekræfte at Buus ville feje overalt, når vinter sæsonen (31/3) var ovre. Derefter blev beretningen godkendt.</p>
Ad 3	<p><u>Aflæggelse af regnskab:</u> Ejendomsadministrator Ulrik Bjerre aflagde regnskab. Regnskabet blev godkendt.</p>
Ad 4	<p><u>Indkomne forslag:</u> Der var kommet et forslag for sent, det gik ud på, at installere klatrestativ legepladsen til de lidt større børn. Desværre var forslags stilleren ikke tilstede og kunne underbygge sit forslag med pris, indhold og omfang. - Efter en god debat, blev det konkluderet ikke at gå videre med forslaget.</p>
Ad 5	<p><u>Vedtagelse af budget og fastsættelse af budget og fastsættelse af kontingent.</u> Budgettet blev forelagt af Ulrik. Kontingentet til foreningen er uændret 2.300 kr. i kvartalet Forslag at skurmalning beløbet skulle stige, da der ellers ikke ville være penge nok til malning næste gang. Der blev forslået: hele skure stiger fra 400 kr. til 500 kr. pr. år og for halve skure 240 kr. til 300 kr. pr. år. Leje af foreningens skure skal stige fra 150 kr. til 200 kr. pr. måned. Budget og forhøjelse blev godkendt.</p>

Ad 6	<p><u>Valg af bestyrelsesmedlemmer:</u> Kate Kracht og Bente Brandes var på valg, Kate var villig til genvalg, men Bente ønskede ikke at stille op. Kate Kracht (48A) og Søren Lauge Nielsen (30C) blev valgt for 2 år. Anne Marie Ebdrup og Stinne Beting og blev valgt som 1.- og 2. suppleant i nævnte rækkefølge.</p>
Ad 7	<p><u>Valg af revisor:</u> Der var ikke valg af revisor, Henriette Søby var valgt for 2 år i 2018 Janni Beltoft blev som revisor suppleant</p>
Ad 8	<p><u>Valg af administrator:</u> Her var der genvalg til Ulrik Bjerre.</p>
Ad 9	<p><u>Eventuelt:</u> Jørgen Aaboe redegjorde for Højbjerg Fællesråds arbejde. Hvis beboerne vil have rensede tagrender, kan de kontakte Buus. Hjemmesiden var ved at køre optimalt, men der var stadig en del, som ikke havde afleveret en e mail adresse til Kate Kracht, Kate har lige smidt en skrivelse, som hun håber at få retur snarest. Henriette bad bestyrelsen, om at gøre bilejerne opmærksom på, at de ikke måtte parkere, så bilen ragede ind over fortovet lang hækken. Der var klager over cyklister på gangsti og græs, formanden ville kontakte hjemmeplejen herom.</p>

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamling.

Højbjerg den 18. marts 2019