

Referat fra generalforsamlingen d. 22. juni 2020 i Højbjerg Badminton.

Tilstede: 29 huse var repræsenteret, 26 stemmer + Ulrik Bjerre fra administrationskontoret.

Ad 1	<p>Valg af dirigent: Lisbeth Kildahl (34B) blev valgt: Lisbeth Kildahl kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.</p>
Ad 2	<p>Bestyrelsens beretning for det forløbende år 2019: Ved konstitueret formand Søren Lauge Nielsen (30 C). I dag slutter vi med denne udsatte generalforsamling regnskabsåret 2019. Det har været et ganske specielt år på flere måder.</p> <p>De grønne områder: Det 2. år af vores femårige aftale med Buus omkring plantebælterne er gået, der er blevet fældet og tyndet ud mod øst. Bøgepuren ud mod Hjulbjergvej er blevet rettet til og hjørnerne ved udkørslen til Hjulbjergvej er blevet beskåret, så udsynet er forbedret. Vi er i bestyrelsen godt tilfredse med det arbejde Buus gør. Samtidigt er det i år lykkedes at få afsluttet vores mellemværende med Lapefa på tilfredsstillende vis. I år kommer turen til plantebæltet ud mod Kvædevej.</p> <p>Derudover har vi fået sat skilt op med privat parkering og købt legeredskaber, der kan lånes i sidste skur i række 30. Husk at sætte dem på plads igen. I dette regnskabsår har vi fået skiftet kuplerne på lamperne ved husene, hvilket har givet et bedre lys og æstetisk udtryk. På tilbagemeldinger fra ejendomsmæglere kan vi forstå, at der er stor tilfredshed med, hvordan bebyggelsen præsenterer sig, hvilket også ses i omsætningshastigheden på boliger til salg.</p> <p>Parkering: Spørgsmålet om parkering er også dukket op i 2019. Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at der er én parkeringsplads pr. bolig. Denne kan ikke loves væk, hvis man ikke selv gør brug af den. Har man mere end et køretøj henvises der til at parkere på Kvædevej.</p> <p>Info folder: Der bliver lavet en ny udgave her i løbet af 2020, som også bliver langt på hjemmesiden www.holmeshave.dk, og vi har aftalt med Ulrik, at han sørger for en infofolder til alle de nye.</p> <p>Vinter: Vi har nok haft den mildeste vinterbekæmpelse i foreningens historie. Der er stadig et meget lille problem, når Buus har været og glatførebekæmpelse på stierne, er der desværre nogle der fejer de 2 midterste fliser fri for grus, men det går ikke, for skulle der være nogle, der kommer galt afsted, er det Buuses ansvar, men de kan selvfølgelig ikke tage ansvar, hvis vi fjerner glatførebekæmpelsen, de smider på fliserne. Så lad det ligge.</p> <p>Skraldesortering: Det går fremad, vi har kun fået en anmærkning, som bestyrelsen måtte udbedre. Derimod kniber det en gang imellem med storskrald, mest at der ikke bliver sat husnr. på, så vi kan se, hvem der har sat noget til storskrald. Husk storskrald må først sættes ud dagen før det bliver afhentet. Vores containerrengøring fortsætter i 2020, så alle skraldecontainere bliver rengjort hvert kvartal.</p>

	<p><u>Hjemmesiden:</u> Hjemmesiden har desværre været udsat for et hackerangreb og har i et stykke tid ikke fungeret. Kate 48 A har den seneste uge været i gang med at få genskabt hjemmesiden i samarbejde med leverandøren. Den er næsten 100% oppe, og vi vil i den kommende tid prøve at få alle nye med.</p> <p><u>Lovpligtig udskiftning af målere:</u> Det er ved lov vedtaget at varmemålere fremover skal kunne fjernaflæses. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på udskiftning af varmemålere i løbet af 2021. Prisen vil ligge omkring 1800,- inkl. moms pr. husstand.</p> <p>Sidst men ikke mindst har vi med afsæt i Holmes Haves mere end 20 år på bagen og dermed øgede udgifter til vedligehold brugt en del tid på at lave en 10 års plan. Det vil vi vende tilbage til i forbindelse med bestyrelsens forslag senere.</p> <p>Ligesom resten af Danmark har bestyrelsen været ramt af Coronakrisen. Og vi har derfor ikke kunne mødes. Dertil kom beskeden om vores mangeårige formands alt for tidlige død. Jes var en vidende, sympatisk og engageret formand, der arbejdede hårdt for Holmes Have. Bestyrelsens tanker går til Judith og familien. Vi er kede af dit og foreningens tab. Ære være hans minde.</p> <p>Jeg tror nu at jeg er kommet hele vejen rundt for året 2019 og hvad der skal i fremtiden, følger senere. Vi i bestyrelsen er klar til debat og evt. uddybende spørgsmål.</p> <p>Vi havde en fin debat om P-pladser. Der blev spurgt om vi kan få bedre opmærkning af p-pladserne. Bestyrelsen holdninger er at, det bør vente til vi skal have ny asfalt på om nogle år, for at spare den udgift. Ligeledes kom der flere forslag om placering af flere p-pladser.</p> <p>Derefter blev beretningen godkendt.</p>
<p>Ad 3</p>	<p><u>Aflæggelse af regnskab:</u> Ejendomsadministrator Ulrik Bjerre aflagde regnskab. Regnskabet blev godkendt.</p>
<p>Ad 4</p>	<p><u>Forslag fra medlemmer/bestyrelsen:</u> Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmerne. Herefter fremlagde bestyrelsen sin 10 års plan.</p> <p><u>Fremlæggelse af og motivation for bestyrelsens 10 års plan</u> Bebyggelsen Holmes Have er nu over 20 år gammel og derfor har vi i bestyrelsen arbejdet med en 10 års plan for at sikre, at bebyggelsen også på sigt fremstår attraktiv for såvel beboere som potentielle købere.</p> <p><u>Arbejde med plantebælter:</u> Der bruges de næste 3 år 30.000,- pr. anno på at få ordnet plantebælterne (jvnf. den 5-årige aftale med Buus) Når bælterne er genetablerede, falder udgiften de efterfølgende år.</p> <p><u>Genopretning af flisegange:</u> I planen har vi indlagt udgifter til vedligehold/genopretning af flisegangene. Hertil hører rodsøkering, da bebyggelsens fredede træer efterhånden har fået en størrelse, hvor deres rødder begynder at løfte fliserne og på sigt risikerer at beskadige fundamenter. Ligeledes skal der også behandles mod myrer, der i stort antal og flere steder er med til at underminere flisegangene. Det er naturligvis bestyrelsens ansvar at sikre, at fliserne ligger i overensstemmelse med de givne regler, så vi ikke pådrager foreningen erstatningsansvar ved evt.</p>

faldulykker.

Nye postkasser og renovering af skraldeøer:

Efter 20+ år er Holmes Haves postkasser defekte, slidte, trætte og utætte. For at undgå våd post og for at give bebyggelsen et pift, foreslår bestyrelsen at få udskiftet og omplaceret postkasserne. Med nedtagningen af de gamle postkasser bliver det muligt at få renoveret "skraldeøerne", så de kan holde en del år endnu!

Emne	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total 2020-2030
Plantebælte	30.000,00	30.000,00	30.000,00									90.000,00
Oprettning øvrige flise gange	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00							100.000,00
Nye postkasser	75.000,00											75.000,00
Skraldeøer (tilbud renovering)		18.700,00										18.700,00
Plantebælte - anslået udg.				25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00		175.000,00
Asfalt - anslået udg.	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00							175.000,00
Fælles skur - anslået udg.			25.000,00									25.000,00
	160.000,00	103.700,00	110.000,00	80.000,00	80.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	658.700,00

Forslag til generalforsamlingen:

Med udgangspunkt i ovenstående samt det vedhæftede regneark foreslår bestyrelsen, at kontingentet sættes op til 2.200,- (fra 1.800,-) pr. kvartal.

Herefter havde vi en god debat.

Vi talte om fliserne der nogle steder trænger til at blive lagt om. Der er regler for hvor ujævnt de må ligge. Og sker der en faldulykke kan bestyrelsen hæfte personligt.

Henriette (38 C) har for 2 år siden fået ordnet fliser, der havde rykket sig på grund af rødder. De trænger allerede til at blive ordnet igen. *Bestyrelsen ser på dette.*

Jørgen (40 A) orienterede nye grundejere om vores fælles Plantebælter, rundt om Holmes Have. - 5 års pleje, udtynning og vedligehold af Plantebælterne er pt. i hænderne på BUUS efter tilladelse fra Aarhus Kommune på baggrund af foreningens ansøgning i 2017.

Der blev spurgt, om der må fældes nogle af fyrtræerne mod Kvædevej. - Svaret er nej, da de er bevaringsværdige og omfattet af lokalplan 516. Hvis der i fremtiden ønskes tyndet ud, skal foreningen søge Aarhus Kommune om tilladelse. Dette kan ske ved en generalforsamlings beslutning.

Der blev spurgt ind til den nye skralde sortering og vores skralde øer. Bestyrelsen afventer kommunen.

Vi havde igen en snak om p-pladser og forslag om betaling af egen p-plads kunne finansierer flere pladser. Det må være op til et forslag på en generalforsamling.

Der blev spurgt om muligheden for at afmelde den YouSee-pakke, som er en del af kontingentet til Grundejerforeningen. Ulrik orienterede om, at hvis det enkelte hus ikke ønsker at være med i aftalen, kan de sende en mail til ham, hvorefter han afmelder hos YouSee og tilbagebetale de 168 kr. som YouSee-pakken koster.

Vi havde en snak om cykling på fliserne. Fliserne er at betragte som fortov og der må derfor ikke cykles på fliserne. Det sker næste aldrig at hjemmeplejen cykler på fliserne og avisbuddet sorterer sine aviser ved postkasserne/skraldeøen og kører ikke på fliserne.

	Bestyrelsens fremlagte 10 års plan samt kontingent forhøjelse blev godkendt.
Ad 5	<p><u>Vedtagelse af budget 2020 og fastsættelse af kontingent.</u> Budgettet blev fremlagt af Ulrik.</p> <p>Budget og forhøjelse blev godkendt.</p>
Ad 6	<p><u>Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:</u></p> <p>På valg som bestyrelsesmedlemmer Anne Marie Ebdrup (50 A), modtager genvalg. Valgt for 2 år Jørgen Aaboe (40 A), modtager genvalg. Valgt for 2 år Lars Lützhöft (40 B), modtager ikke genvalg.</p> <p>Nyt bestyrelsesmedlem: Lisbeth Kildahl (34 B). Valgt for 2 år.</p> <p>På valg som bestyrelsessuppleanter: Stinne Betinge (46 D), modtager ikke genvalg.</p> <p>Valgt som suppleant: 1. sup. ingen meldte sig. 2. sup. Lars Lützhöft (40 B), valgt for 2 år.</p> <p>Tillykke med valget og velkommen i bestyrelsen!</p>
Ad 7	<p><u>Valg af revisor og revisorsuppleant:</u></p> <p>Henriette Søby (38 C) modtager genvalg og blev valgt for 2 år. Janni Beltoft (46 B) modtager genvalg og blev valgt for 2 år.</p> <p>Tillykke med valget!</p>
Ad 8	<p><u>Eventuelt:</u></p> <p>Formanden takkede Stinne for indsatsen som suppleant i bestyrelsen gennem de sidste 2 år. Og benyttede lejligheden til at ønske Lisbeth tillykke som nyvalgt bestyrelsesmedlem.</p> <p>Lisbeth og Michael blev takket for det gode initiativ med en hygge sammenkomst på græsset.</p>

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamling.

Højbjerg den 30. juni 2020 - Ref. Kate Kracht 48 A


Lisbeth Kildahl dirigent for generalforsamlingen


Søren Lauge Nielsen konstitueret formand