

Ejerlav: Holme by, Holme

Afg. 1.200

Stp. 50

Journal 02.01.00 516 Pl. 0039, 98
Bilag nr. 39a
Indtægtsplan nr. 25 11-99

Matr. nr. 18 a m.fl.

Anmelder:

STEMPELMÆRKE
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 805291

03.12.99 09:30
0001250.00
001234 SM 06

Advokatfirmaet
JENSEN-DAHM & GORM PEDERSEN
Algade 7 - 5592 Ejby - Tlf. 64 46 10 71

DEKLARATION

---oOo---

Til supplerung af lokalplan nr. 516 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nædfølgende skal gælde også for de dele af min ejendom, matr. nr. 18 a og 18 ct Holme by, Holme, der omfattes af lokalplanen.

§ 1 - Grundejerforening

If. lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.

Grundejere indenfor de af lokalplanen omfattede matr.nre. 18 a og 18 ct Holme by, Holme, og parceller, der udstykkes herfra, skal være medlemmer af denne grundejerforening.

Andre grundejere i området har ret - men ikke pligt - til at være medlem.

Grundejerforeningen skal stiftes senest 1. april 2000.

Grundejerforeningen skal vedligeholde lokalplanområdets eksterne friarealer samt veje og stier og fastsætter i den forbindelse selv nærmere regler derfor.

Fra grundejerforeningens stiftelse påhviler vedligeholdelsen af arealerne grundejerforeningen.

Foreningen skal stedse holde Magistratens 2. Afdeling underrettet om sin adresse.

§ 2 - Ubebyggede arealer

Private undendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.

Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 3 - Parkering

Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, med mindre andet tillades med særlig afmærkning.

§ 4 - Vedligeholdelse af fællesvægge, tagudhæng m.m.

Vægge, der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.

Opførelse af udestuer forudsætter - udover forudgående godkendelse fra bygningsmyndighederne - forudgående godkendelse fra grundejerforeningen.

De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt evt. dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 5 - Påtaleret og dispensation

Påtaleret vedrørende §§ 1 og 4 tilkommer Århus Kommune ved Magistratens 2. Afdeling, medens påtaleretten efter § 2 og 3 tilkommer grundejerforeningen.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Magistratens 2. Afdeling efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommene nu påhvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på mine ovennævnte ejendomme.

Vejle, den 22.11.99

Som ejer af matr. nr. 18 a og 18 ct Holme by, Holme

Udviklingselskabet ApS

Gunnar Kristensen

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 26. nov. 1999.

e.b.


Torben Fladland Nørsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 18 A, Holme By, Holme
Dagbogsdato: 03.12.1999
Dagbogsnr. : 128397

Afvist fra dagbogen den 06.12.1999
til tiltrædelse af de påtaleberettiget i h.t. Lokalplan nr. 516.

Retten i Århus den 06.12.1999

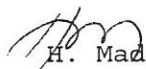
 H. Madsen 86125911-5009 kl. 11-14

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 18 CT, Holme By, Holme
Dagbogsdato: 03.12.1999
Dagbogsnr. : 128399

Afvist fra dagbogen den 06.12.1999
til tiltrædelse af de påtaleberettiget i h.t. Lokalplan nr. 516.

Retten i Århus den 06.12.1999

 H. Madsen 86125911-5009 kl. 11-14

Anmelder:

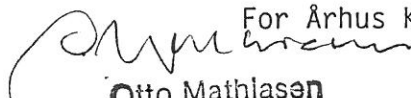
Advokatfirmaet
JENSEN-DAHM & GORM PEDERSEN
Algade 7 - 5592 Ejby - Tlf. 64 46 10 71

Undertegnede Århus Kommune, Rådhuspladsen, 8000 Århus tiltræder herved
som påtaleberettiget tinglysning af nærværende deklaration.

Århus, den

14 DEC. 1999

For Århus Kommune

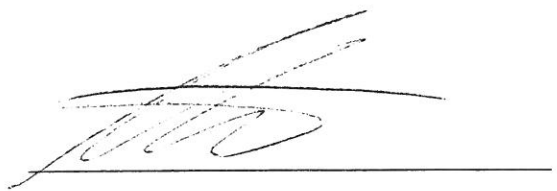


Otto Mathiasen
kontorchef

Undertegnede L.M. Ejendomme A/S, der i h.t. betinget skøde er ejer af ejendommen, matr. nr. 18 a og 18 ct, Holme by, Holme, tiltræder nærværende deklaration.

Vejle, den 14/1-2000

for L.M. Ejendomme A/S

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michael Christensen', written over a horizontal line.

Michael Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
E 395

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 A, Holme By, Holme

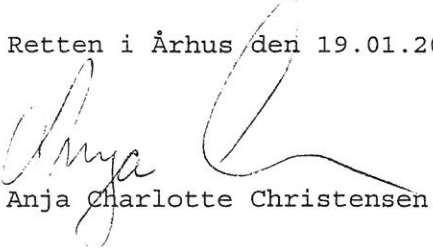
Ejendommejer: Udviklingsselskabet ApS m.fl.

Lyst første gang den: 19.01.2000 under nr. 4639

Senest ændret den : 19.01.2000 under nr. 4639

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-5004 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 19.01.2000


Anja Charlotte Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

E 240

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 CT, Holme By, Holme

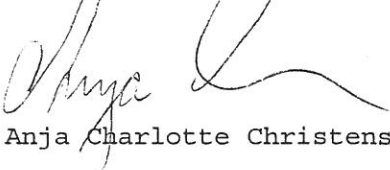
Ejendommejer: Udviklingselskabet ApS m.fl.

Lyst første gang den: 19.01.2000 under nr. 4644

Senest ændret den : 19.01.2000 under nr. 4644

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-5004 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 19.01.2000



Anja Charlotte Christensen

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 019980

14.04.00 09:50
0001400.00
041708 SM 06

Anmelder:

**Advokatfirmaet
JENSEN-DAHM & GORM PEDERSEN**
Algade 7 - 5592 Ejby - Tlf. 64 46 10 71

3003-1 /rl

Nærværende deklARATION begæres tillige tinglyst på matr. nr. 18 es, 18 et, a8 eu, 18 ev, 18 ex, 18 ey, 18 ez, 18 eæ, 18 eø, 18 fa, 18 fb, 18 fc, 18 fd, 18 fe, 18 ff, 18 fg, 18 fh, 18 fi, 18 fk, 18 fl, 18 fm, 18 fn, 18 fo, 18 fp, 18 fq, 18 fr, 18 fs, 18 ft, 18 fu, 18 fv, 18 fx, 18 fy, 18 fz, 18 fæ, 18 fø, 18 ga, 18 gb, 18 gc, 18 gd, 18 ge, 18 gf, 18 gg, 18 gh, 18 gi, 18 gk, 18 gl, 18 gm, 18 gn, 18 go, 18 gp, 18 gq, 18 gr, 18 gs, 18 gt, 18 gu, 18 gv, 18 gx, 18 gy, 18 gz, 18 gæ, 18 gø og 18 ha, alle Holme by, Holme.

Ejby, den 3. april 2000

f/Poul Jensen-Dahm
advokat

Rita Led



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 18 ES m.fl., Holme By, Holme
Dagbogsdato: 04.04.2000
Dagbogsnr. : 22614

Afvist fra dagbogen den 04.04.2000
efter anmelderens begæring (Rita Led)

Retten i Århus den 04.04.2000



Charlotte G. Andersen

Anmelder:

**Advokatfirmaet
JENSEN-DAHM & GORM PEDERSEN**
Algade 7 - 5592 Ejby - Tlf. 64 46 10 71

3003-1 /rl

Påtegning på deklaration til supplerig af lokalplan nr. 516 for Århus Kommune.
Dateret 22.11.99 og tinglyst 19.01.00.

Nærværende deklaration begæres tillige tinglyst på matr. nr. 18 es, 18 et, a8 eu, 18 ev, 18 ex, 18 ey, 18 ez, 18 eæ, 18 eø, 18 fa, 18 fb, 18 fc, 18 fd, 18 fe, 18 ff, 18 fg, 18 fh, 18 fi, 18 fk, 18 fl, 18 fm, 18 fn, 18 fo, 18 fp, 18 fq, 18 fr, 18 fs, 18 ft, 18 fu, 18 fv, 18 fx, 18 fy, 18 fz, 18 fæ, 18 fø, 18 ga, 18 gb, 18 gc, 18 gd, 18 ge, 18 gf, 18 gg, 18 gh, 18 gi, 18 gk, 18 gl, 18 gm, 18 gn, 18 go, 18 gp, 18 gq, 18 gr, 18 gs, 18 gt, 18 gu, 18 gv, 18 gx, 18 gy, 18 gz, 18 gæ, 18 gø og 18 ha, alle Holme by, Holme.

Vejle, den 12/4-00

For LM Ejendomme ApS



Michael Christensen

For

*udviklingselskabet AS
af Nadi.com*



G. Kristensen

G. Kristensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 ES m.fl., Holme By, Holme

Ejendomsejer: Udviklingselskabet ApS m.fl.


Lyst første gang den: 11.05.2000 under nr. 35447

Senest ændret den : 11.05.2000 under nr. 35447

Lyst som begæret.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-5009 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 12.05.2000


Hanne-Mette Vedel Madsen