

# Skabelon til forslag

Generalforsamling i Grundejerforeningen Holmes Have

Navn: Helle Kjærsgaard

Husnummer: 42 A

Hvad er dit forslag? Beskriv det her:

At vi straks stopper anvendelsen af gylt, herunder  
rundup, på fællesarealerne. Hermed også en opfordring  
til den enkelte grundejer.

Hvorfor er det en god idé? Argumenter her:

Vi har ingen gode undskyldninger for at bidrage  
til forureningen af jord og grundvand, ingen afgrøder  
at beskytte.

Politikere er sendregbjæ, men det behøver vi ikke at være.

Hvad koster det? Anslåede udgifter (til både oprettelse og drift):

0 kr.

Hvornår? Forslag til tidsramme:

Nu!

Skabelon til forslag

Generalforsamling i Grundejerforeningen Holmes Have mandag d. 27. marts 2023

Navn: Henriette Søby

Husnummer: 38C

Hvad er dit forslag?

Generalforsamlingen laver i dag retningslinjer og tager stilling til rødder/grene fra træer i plantebælter, der generer de enkelte grundejere.

Hvorfor er det en god idé?

Jeg har haft problemer med rødder fra plantebæltets træer på min matrikel siden efteråret 2019. Her betalte jeg selv for at få rødder fjernet og lagt fliser om i hele højre side af husets længde. I efteråret 2020 var der igen problemer, men nu i venstre side helt op til risten foran hoveddøren. Bestyrelsen betalte Hoffmann for at fjerne rødder og lægge fliser om, og Hoffmann var forundret over, at rødderne kom så tæt på huset. I foråret 2022 var der desværre problemer i højre side igen – kun 2½ år efter rødder var fjernet første gang, og denne gang er rødderne helt op til huset. Buus konstaterede i sommeren 2022, at der er tale om rødder fra nåletræerne, mens det har været rødder fra birketræer de 2 andre gange.

Rødder kan lave beskadigelse på husets fundament samt beskadige rør (kloak, vand mv), som går lige under gangstien + på min matrikel. Herudover synes jeg heller ikke det er rimeligt, at jeg skal lægge fliser om samt fjerne rødder på min matrikel hvert 2. år. Det kan blive dyrt for mig men også grundejerforeningen, hvis rødderne laver skade.

Bestyrelsen har været bekendt med problemerne siden efteråret 2019.

Hvad koster det?

Pris på oprettelse og drift afhænger af hvad der skal gøres, og hvor omfattende det er, og der er flere løsningsforslag. Jeg ved, at bestyrelsen har drøftet dette problem og kigget på omkostningerne.

Hvornår?

Nu – indenfor 1-2 måneder. Skaden skal stoppes nu! Hver gang rødder ikke bliver skåret korrekt over betyder det, at rødderne deler sig endnu mere, og dermed bliver det kun værre.

Hvem er ansvarlig?

Bestyrelsen, som længe har været bekendt med problemet, og bestyrelsen har allerede været i gang med at se på tingene. Jeg skal gerne indgå i en arbejdsgruppe med bestyrelsen om opgaven.

## Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring/tilføjelser til vedtægternes paragraf 11

Det med rødt fremhævede udgør de foreslåede ændringer/tilføjelser.

### §11

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår **og endelig de forslag fra såvel bestyrelse som medlemmer der ønskes behandlet.**

Forslag, der af **bestyrelsen og** medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest **6 uger** før generalforsamlingen, **således at de kan blive sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.** Der anvendes det udarbejdede skema til forslag.

# Skabelon til forslag

Generalforsamling i Grundejerforeningen Holmes Have

Navn: \_\_\_\_ Jette L Revsgaard (på vegne af bestyrelsen=\_\_\_\_\_

Husnummer: \_\_\_\_ 48d \_\_\_\_\_

**Hvad er dit forslag?** Beskriv det her:

*Etablering af terrasse med bord og bænkesæt på grønt areal til højre for vej ml parkeringspladserne + evt. dræn og forbedret hældning på fliser*

**Hvorfor er det en god idé?** Argumenter her:

*Området bliver ofte brugt som samlingssted i sommerhalvåret, hvor beboere selv tager tæpper og stole med. Der er et behov for nemmere at kunne mødes og for at udnytte vores fællesarealer til noget socialt.*

*Tilbud på dræn og forbedret hældning på fliser er indhentet fordi der tidligere har stået vand langs muren.*

**Hvad koster det?** Anslåede udgifter (til både oprettelse og drift):

*Tilbud indhentet:*

*Terrasse 17 m<sup>2</sup> (60x60 fliser): 17.250 kr.*

*(Terrasse 33 m<sup>2</sup> (60x60 fliser): 24.750 kr.)*

*Bord/bænkesæt i teak med ryglæn "Paustian Garden": 20.376 kr. (andre typer kan evt. købes billigere 7-12.000 kr.)*

*Ny hældning på yderste række fliser langs mur samt dræn og reetablering af græs: 12.500 kr.*

*Pris for terrasse med plads til et enkelt bord/bænkesæt fra Paustian + drænløsning = 50.126 kr. (inkl moms)*

**Hvornår?** Forslag til tidsramme:

*Forår 2023*

---

**Hvem er ansvarlig?** Overvej om du kan stå for projektet, og om der skal samles en gruppe:

*Bestyrelsen*

# Forslag til

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Holmes Have

Navn: Kate Kracht for bestyrelsen

Husnummer: 48 A

### Hvad er dit forslag?

Udvidelse af legeplads for placering af de 2 stk. legeredskaber generalforsamlingen besluttede at indkøbe sidste år 2022.

### Hvorfor er det en god idé?

Det giver, ifølge flere ejendomsmægler, værdi til Holmes Have at have en legeplads i nærmiljøet. Samt de argumenter, der gjorde at generalforsamlingen stemte ja til de 2 legeredskaber sidste år.

Det har vist sig at vores nuværende faldareal (sorte bløde fliser) kun lige er stort nok til gyngestativet. De 2 valgte legeredskaber må lovmæssigt gerne placeres på græs.

Derfor er spørgsmålet til generalforsamlingen om I kan stemme ja til at vi placerer de 2 legeredskaber i græsset tæt på fladunderlag og betonfliser (150 cm).

### Hvad koster det?:

Kr. 24.046,25 + opsætning som vi har anslået til kr. 10.000,00 = kr. 34.046,25

### Hvornår?

2023

### Hvem er ansvarlig?

Bestyrelsen.

---